

Abordarea prin cost este acea abordare care estimeaza valoarea prin determinarea costului prezent (de inlocuire sau reproducere, de nou) al unui bun din care se deduc o serie de elemente de depreciere: *fizica, functionala si economica*.

Evaluarea microbuzului se face prin scaderea din valoarea reactualizata noua (reactualizata si asimilata) a uzurii si depreciilor constatate si determinate de expert.

Relatia generala de calcul a valorii actuale este:

$$Va = Po * (1 - Ug) * K \quad \text{unde:}$$

Va=valoarea evaluata, actuala

Po=36.100 Euro pretul actual nou

(163.172 lei cu TVA)

Ug=uzura generala (globala) adica cea tabelara:

Ut=66 % uzura tabelara cu depreciere (tabel nr.2)

K= coeficient cererii si ofertei

- deprecierea fizica, adica pierderea de valoare ca urmare al utilizarii si uzurii unui activ expus la factorii de mediu inconjuratori. La autovehicule rata utilizarii se ia dupa kilometrii parcursi (gradul de intrebuintare) ani de fabricatie, vechime in exploatare (exprimat in unitati de timp ani) si stare tehnica actuala verificat de expert in sensul de a influenta negativ sau pozitiv coeficientul de uzura tabelara.

- depreciere functionala (morala) adica pierderea de valoare ca rezultat al progresului tehnologic, al aparitiei de noi tehnologii (norme Europene, siguranta, confort etc.)

- depreciere economica, adica pierderea de valoare ca urmare a actiunii unor factori externi activului, mijlocul fix evaluat, vandut devine la mana a doua.

Cu aceste generalitati expertul va evalua microbuzul.

Elementele de calcul a valorii actuale sunt:

Po=36.100 Euro x 4,5025 lei/euro = **163.172,00 lei (cu TVA)** pret reactualizat.

Ut=66% tabel Nr.3.3 si Nr.2(3.000 cmc) vechime 8 ani, parcurs 85 mii km,

Microbuzul a fost cumparat de Consiliul Local Comandau, in data de 11.06.2007 de la Afin Leasing IFN S.A prin Contractul de Leasing Financiar Nr. 070608AT01 la pretul de 38.560 Euro (fara TVA) pe o perioada de 50 luni de la data livrarii. In data de 09.02.2011 detinatorul a devenit Comuna Comandau dupa expirarea perioadei de leasing (Facturat la valoarea reziduala 0,00 lei, Factura seria A nr.784850 de Afin Leasing IFN S.A)

Starea tehnica actuala a microbuzului este "MEDIE" avand in vedere urmatoarele constatari: Expertul a avut in vedere faptul ca microbuzul a functionat in conditii de drumuri accidentale, de munte si faptul ca totusi pana in 25.03.2015 (la un parcurs de 76.800 km) reviziile de tip M1 au fost executate la service specializata, Italtruck Center SRL din Brasov si in 13.06.2014 a fost schimbata cureaua de transmisie si alternator conform cartii de revizii.

Motorul cu turbosuflanta, cu racire cu aerul, injectie directa Commonrail Unijet, functioneaza normal dar cu exces de fum in gazele de evacuare, cu mici scapari de ulei la garnituri. Stare intretinuta, curata buna, porneste usor.